

**Zápis ze XVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 17. 9. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice**

Přítomno: 7 členů ZO – viz příloha č. 1.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stanovisko kontrolního a finančního výboru
6. Informace k výběru nejvýhodnější nabídky na VZMR „Projektové práce na nástavbu ZŠ“
7. Smlouva o dílo na VZMR „Projektové práce na nástavbu ZŠ“
8. Obecně závazná vyhláška obce Uhřice o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí
9. Kupní smlouva se zřízením předkupního práva zřízeného jako práva věcného
10. Kupní smlouva o převodu vlastnictví k pozemku
11. Termínované vklady
12. Rozpočtové opatření č. 4/2024, Rozpočtové opatření č. 5/2024
13. Smlouva o zřízení věcného břemene
14. Žádosti o koupi pozemku
15. Žádosti, záležitosti obce
16. Diskuze
17. Závěr

Ad 1) ZAHÁJENÍ

Zasedání zahájil starosta přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZO – tudíž zasedání je usnášení schopné.

Ad 2) VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Na zapisovatele starosta navrhl paní Vendulu Kopřivovou. Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/1: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zapisovatele zápisu paní Vendulu Kopřivovou.

Na ověřovatele zápisu starosta navrhl p. Lukáše Tesaříka a Mgr. Lukáše Gajárka. Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/2: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje ověřovatele zápisu p. Lukáše Tesaříka a Mgr. Lukáše Gajárka.

Ad 3) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Starosta navrhl schválení programu zasedání zastupitelstva ve stejné podobě jako byl na pozvánce na XVIII. zasedání ZO, která byla zveřejněna na úřední desce dne 10. 9. 2024.

Místostarosta obce uvedl, že bod 12. bude doplněn o Rozpočtové opatření č. 4/2024, které bude brát ZO na vědomí.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Zápis ze XVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 17. 9. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice**

Usnesení č. XVIII/3: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje program XVIII. zasedání ZO.

Ad 4) KONTROLA PLNĚNÍ USNESNÍ

Starosta provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání ZO:

Záměr na prodej domu byl vyvěšen.

Smlouva o zřízení věcného břemene byla podepsána.

Objednávka ke zhotovení pasportu BD čp. 179 byla zaslána [REDAKCE]

VZMR na Sklad zemědělské techniky pro obecní zaměstnance byla vypsána, termín pro podání nabídek je 19.9.2024 do 12:00.

Smlouva se společností Swietelsky stavební s.r.o. byla podepsána.

VZMR nástavba ZŠ – více informací na dnešním zasedání.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/4: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje kontrolu plnění usnesení z minulého ZO.

Ad 5) STANOVISKO KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

Stanovisko kontrolního a finančního výboru:

Předseda finančního výboru Mgr. Richard Pěňčík požádal o krátké shrnutí paní [REDAKCE], která byla za finanční výbor pověřena ke kontrole v ZŠ a MŠ Uhřice.

Kontrola hospodaření s veřejnými prostředky, zejména s prostředky zřizovatele proběhla v ZŠ a MŠ Uhřice ve dnech 13. až 17. června 2024. Byla provedena namátková kontrola některých dokladů, kontrolní výbor provedl kontrolu majetku dle inventurního soupisu, při kontrole nebyl přítomen pan ředitel, z tohoto důvodu jsme se k některým požadovaným dokumentům, a také k některému kontrolovanému majetku, nedostali. Proto do příští kontroly navrhujeme, oznámit kontrolu s dostatečným předstihem, na pozvánce zdůraznit, aby byla přítomna kompetentní osoba ze strany ZŠ, a také z účetní firmy.

Během listopadu nebo prosince navrhujeme uskutečnit organizační schůzku a další kontrola by pak proběhla po domluvě v jarních měsících.

Námítky jsou uvedeny v kontrolní zprávě, kterou má zřizovatel i paní ředitelka ZŠ k dispozici, požadujeme je zpracovat do připravované směrnice. Namátkou: vyúčtování dokladů z výletů, škol v přírodě apod., odpovědnost za svěřený majetek ošetřit dohodou, zlepšit označení majetku, u vyřazeného majetku prokázat doklad o likvidaci, či vyřazovací protokol.

Mgr. Gajárek-nyní byl schválen nový organizační řád, kde byla část námitek zpracována, v dohledné době bude vydána nová zřizovací listina a metodický pokyn.

Předseda kontrolního výboru p. Michal Malík uvedl, že dne 16.9.2024 byla provedena kontrola plnění usnesení XVI. a XVII. zasedání Zastupitelstva obce, při kontrole nebyly shledány žádné nedostatky.

**Zápis ze XVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 17. 9. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice**

Usnesení č. XVIII/5: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí stanovisko sdělené předsedou finančního a kontrolního výboru.

Ad 6) INFORMACE K VÝBĚRU NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY NA VZMR „PROJEKTOVÉ PRÁCE NA NÁSTAVBU ZŠ“

Zastupitelům obce byl předložen Protokol o otevírání listinných nabídek, týkající se veřejné zakázky malého rozsahu „Projektové práce na nástavbu ZŠ“. Členem hodnotící komise byl [REDAKCE]. Místostarosta informoval o skutečnosti, že zástupcem zadavatele byla společnost Agentura K1 s.r.o.. Hodnocení nabídek bylo provedeno podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s následujícími dílčími hodnotícími kritérii:

- Celková nabídková cena bez DPH: 90 %
- Termín podání dokumentace pro stavební povolení (DSP): 10 % - viz příloha č. 2.

Uchazeč	Nabízená cena díla	Termín DSP
<i>Statika památek s.r.o., IČ: 02797801, Maničky 46/5, Žabovřesky, 616 00 Brno</i>	<i>1.358.000,- Kč bez DPH</i>	<i>120 kalendářních dní</i>
<i>PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČ: 27787443, Opavská 6230/29a, Poruba, 708 000 Ostrava</i>	<i>1.940.900,- Kč bez DPH</i>	<i>161 kalendářních dní</i>
<i>Ing. Tomáš Sobotka, IČ: 01465392, bratři Kříčků 1562/30, 621 00 Brno</i>	<i>1.590.000,- Kč bez DPH</i>	<i>224 kalendářních dní</i>

Společnost Statika památek s.r.o. Brno byla vyzvána k doplnění informací o nabídce. Tyto informace byly doručeny a doplněny na základě průvodního dopisu.

Usnesení č. XVIII/6: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Projektové práce na nástavbu ZŠ“.

Ad 7) SMLOUVA O DÍLO NA VZMR „PROJEKTOVÉ PRÁCE NA NÁSTAVBU ZŠ“

Starosta obce předložil Smlouvu o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu „Nástavba ZŠ Uhřice“, kdy na straně objednavatele je Obec Uhřice a na straně zhotovitele Statika památek s.r.o. Maničky 5, 616 00 Brno, IČ: 02797801. Dílo bude provedeno ve dvou částech:

- **První část díla** spočívá v inženýrské činnosti, tj. v zajištění veškerých nezbytných činností v řízení o vydání stavebního povolení včetně provádění případných změn a doplnění projektové dokumentace a zajištění získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. zastoupení Objednavatele v územním a stavebním řízení.
- **Druhá část díla** spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. vypracování rozpočtů a výkazů výměr na projektovanou stavbu.

Celková cena díla se sjednává jako pevná a činí 1.358.000,- Kč bez DPH. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta – viz příloha č. 3.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Zápis ze XVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 17. 9. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Usnesení č. XVIII/7: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Smlouvu o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu „Nástavba ZŠ Uhřice“, kdy na straně objednavatele je Obec Uhřice a na straně zhotovitele Statika památek s.r.o., Maničky 5, 616 00 Brno, IČ: 02797801. Dílo bude provedeno ve dvou částech:

- První část díla spočívá v inženýrské činnosti, tj. v zajištění veškerých nezbytných činností v řízení o vydání stavebního povolení včetně provádění případných změn a doplnění projektové dokumentace a zajištění získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. zastoupení Objednatele v územním a stavebním řízení.
- Druhá část díla spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. vypracování rozpočtů a výkazů výměr na projektovanou stavbu.

Celková cena díla se sjednává jako pevná a činí 1.358.000,- Kč bez DPH. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Ad 8) OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE UHŘICE O STANOVENÍ KOEFICIENTU DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Místostarosta obce předložil e-mailovou komunikaci s FÚ pro Jihomoravský kraj, jehož součástí je tabulka obsahující srovnání, jak se změní daň na rok 2025, pokud obec nevydá novou obecně závaznou vyhlášku a nekompenzuje koeficient 1,5, který se nebude od roku 2025 používat. V případě obce Uhřice by se jednalo cca o 226 tis. Kč/ročně. Daň se dá kompenzovat zavedením místního koeficientu ve stejné výši (1,5) pro stejné skupiny nemovitých věcí – viz příloha č. 4.

Zastupitelům obce Uhřice byla dále předložena Obecně závazná vyhláška obce Uhřice o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, která ruší Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2002, o stanovení místního koeficientu k dani z nemovitosti pro obec Uhřice – viz příloha č. 5 a nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025. K podpisu obecně závazné vyhlášky se pověřuje starosta a místostarosta – viz příloha č. 6.

Mgr. Pěničik upozornil, že ve schvalované vyhlášce pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se oproti původní domluvě objevily garáže. Na základě tohoto upozornění bude vyhláška upravena dle původní domluvy, garáže budou vyjmuty.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/8: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Uhřice o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, která ruší Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2002, o stanovení místního koeficientu k dani z nemovitosti pro obec Uhřice a nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025. K podpisu obecně závazné vyhlášky se pověřuje starosta a místostarosta.

Ad 9) KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA ZŘÍZENÉHO JAKO PRÁVA VĚCNÉHO

Zastupitelům obce byla předložena Kupní smlouva o převodu vlastnictví k pozemkům:

- p. č. 2323/64, orná půda, o výměře 479 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, na LV č. 1317 pro obec Uhřice, k.ú. Uhřice u Kyjova,
- p. č. 2323/70, orná půda, o výměře 282 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, na LV č. 10001 pro obec Uhřice, k.ú. Uhřice u Kyjova,

uzavřená mezi [redacted] jako prodávající a [redacted] jako kupujícími a

**Zápis ze XVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 17. 9. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice**

Obcí Uhřice, a to za kupní cena pozemku p. č. 2323/64 **231.836,- Kč** a kupní cena pozemku p. č. 2323/70 **56.682,- Kč**. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta – viz příloha č. 7.

Mgr. Pěňčík navrhl, přidat do kupní smlouvy, že v případě vrácení pozemku obci Uhřice nebo přeprodání pozemku třetí straně, hrozí kupujícímu smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/9: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemkům:

- p. č. 2323/64, orná půda, o výměře 479 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, na LV č. 1317 pro obec Uhřice, k.ú. Uhřice u Kyjova,
- p. č. 2323/70, orná půda, o výměře 282 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, na LV č. 10001 pro obec Uhřice, k.ú. Uhřice u Kyjova,

uzavřenou mezi [redacted] jako prodávající a [redacted] jako kupujícími a Obcí Uhřice, a to za kupní cena pozemku p. č. 2323/64 231.836,- Kč a kupní cena pozemku p. č. 2323/70 56.682,- Kč. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Ad 10) KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K POZEMKU

Místostarosta obce předložil Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemku p. č. 288/35, ostatní plocha, o výměře 260 m² zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 10001 pro obec Uhřice, k. ú. Uhřice u Kyjova, který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 815-95/2024 oddělením od pozemku p. č. 288/13 o výměře 768 m², ležící v obci Uhřice, k.ú. Uhřice u Kyjova.

Kupní smlouva bude uzavřena mezi Obcí Uhřice jako prodávajícím a panem [redacted] jako kupujícím, a to na základě podané nabídky ze dne 20.8.2024 jako reakci na záměr č. 7/2024 Obce Uhřice za kupní cenu ve výši 255,- Kč/m² (nabídka byla otevřena na zasedání ZO), tj. celkem 66.300,- Kč. – viz příloha č. 8. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta – viz příloha č. 9.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/10: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnictví pozemku p. č. 288/35, ostatní plocha, o výměře 260 m² zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 10001 pro obec Uhřice, k. ú. Uhřice u Kyjova, který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 815-95/2024 oddělením od pozemku p. č. 288/13 o výměře 768 m², ležící v obci Uhřice, k.ú. Uhřice u Kyjova.

Kupní smlouva bude uzavřena mezi Obcí Uhřice jako prodávajícím a [redacted] jako kupujícím, a to na základě podané nabídky ze dne 20.8.2024 jako reakce na záměr č. 7/2024 Obce Uhřice za kupní cenu ve výši 255,- Kč/m², tj. celkem 66.300,- Kč. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

**Zápis ze XVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 17. 9. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice**

Ad 11) TERMÍNOVANÉ VKLADY

Zastupitelům obce byl předložen návrh na zřízení termínovaného vkladu. Na termínovaný vklad se navrhuje uložit 8.000.000,- Kč na dobu 3 měsíců s úrokovou sazbou dle nabídky u Komerční banky, a.s.. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta – viz příloha č. 10.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/11: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zřízení termínovaného vkladu v hodnotě 8.000.000,- Kč na 3 měsíce s úrokovou sazbou dle nabídky u Komerční banky a.s. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Ad 12) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4/2024, ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5/2024

Starosta obce předložil zastupitelům obce Rozpočtové opatření č. 4/2024 – viz příloha č. 11.

Usnesení č. XVIII/12: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 4/2024.

Starosta obce předložil zastupitelům obce Rozpočtové opatření č. 5/2024 – viz příloha č. 12.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/13: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2024.

Ad 13) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Starosta obce předložil Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001040018747/021-ELIG mezi Obcí Uhřice a EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno zastoupená [redacted]

[redacted] Předmětem smlouvy je umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění, kabelová skříň v celkové výši 60.200,- Kč bez DPH. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta – viz příloha č. 13.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/14: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001040018747/021-ELIG mezi Obcí Uhřice a EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno zastoupená [redacted]

[redacted] Předmětem smlouvy je umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění, kabelová skříň v celkové výši 60.200,- Kč bez DPH. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Starosta dále předložil Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi společností INTERNEXT 2000, s.r.o., IČ: 25352288, se sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín [redacted]

[redacted] jako oprávněným a Obcí Uhřice jako povinným. Oprávněný je investorem stavby „Uhřice, Ke koupališti, přípoř optiky“. Předmětem smlouvy je zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta – viz příloha č. 14.

Zápis ze XVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 17. 9. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/15: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi INTERNEXTEM 2000, s.r.o., IČ: 25352288, se sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín, [redacted] a Obcí Uhřice jako povinným. Oprávněný je investorem stavby „Uhřice, Ke koupališti, přípoř optiky“. Předmětem smlouvy je zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Zastupitelstvu obce byla dále předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001040023961/016-ELIG mezi Obcí Uhřice a EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno zastoupená [redacted]. Předmětem smlouvy je umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, telekomunikační vedení, uzemnění, kabelový pilř v celkové výši 37.100,- Kč bez DPH. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta – viz příloha č. 15.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/16: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: HO-001040023961/016-ELIG mezi Obcí Uhřice a EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno zastoupená [redacted] Technik výstavby a obnovy DS. Předmětem smlouvy je umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, telekomunikační vedení, uzemnění, kabelový pilř v celkové výši 37.100,- Kč bez DPH. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Dále byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi společností INTERNEXT 2000, s.r.o., IČ: 25352288, se sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín, [redacted] jako povinným. Oprávněný je investorem stavby „Uhřice, u kostela, přípoř optiky“. Předmětem smlouvy je zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta – viz příloha č. 16.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/17: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi INTERNEXTEM 2000, s.r.o., IČ: 25352288, se sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín, zastoupený [redacted] jako oprávněným a Obcí Uhřice jako povinným. Oprávněný je investorem stavby „Uhřice, u kostela, přípoř optiky“. Předmětem smlouvy je zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Ad 14) ŽÁDOSTI O KOUPI POZEMKU

Starosta obce předložil zastupitelům žádost [redacted], trvale bytem Uhřice 280, o odkup části pozemku p.č. 2367/2, v k.ú. Uhřice u Kyjova – viz příloha č. 17.

[redacted] uvedl, že uvedený pozemek by rád koupil kvůli stavbě přístavku, který je přílohou výše uvedené žádosti. Zastupitelstvo doporučilo [redacted], aby si přístavbu nechal posoudit na odboru územního plánování města Kyjov, v příp., že s přístavbou budou souhlasit, nemají s odkupem pozemku problém.

**Zápis ze XVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 17. 9. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice**

Usnesení č. XVIII/18: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí žádost [redacted], trvale bytem Uhřice 280, o odkup části pozemku p.č. 2367/2, v k.ú. Uhřice u Kyjova.

Starosta dále předložil zastupitelům žádost [redacted], trvale bytem Uhřice č.p. [redacted] o odkup pozemku, který se nachází na parcele č. [redacted], konkrétně o část pozemku, jehož přibližná výměra je 455 m², a který by navazoval na zahradu [redacted]. -viz příloha č. 18.

Zastupitelé se v debatě k prodeji výše zmíněného pozemku přiklíněli spíše k dlouhodobému pronájmu bez příjezdové cesty.

Hlasování: 1 hlas pro (Mgr. Lukáš Gajárek), 6 proti (Petr Tihelka, Mgr. Richard Pěňčík, Lukáš Tesařík, Josef Mokrý, Dis., Michal Malík), 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/19: Zastupitelstvo obce Uhřice neschvaluje žádost [redacted] o odkup části pozemku, který se nachází na p.č. 291/4, v k.ú. Uhřice u Kyjova.

Ad 15) ŽÁDOSTI, ZÁLEŽITOSTI OBCE

Zastupitelům obce byl předložen návrh Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků mezi NEVAJGLUJ a.s., IČ: 19180632, se sídlem Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, zastoupená RNDr. Martinou Vrbovou, Ph.D. a Obcí Uhřice. Předmětem této smlouvy je závazek společnosti hradit obci paušálně náklady vynaložené obcí na:

- úklid odpadu z tabákových výrobků, jehož se koneční uživatelé zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu,
- soustřeďování odpadu na směsný komunální odpad včetně speciálních sběrných nádob na odpad z tabákových výrobků, umístěných na veřejných prostranstvích, a na jeho přepravu a zpracování.

Dále je předmětem smlouvy závazek obce poskytovat společnosti pravdivé a úplné údaje o nákladech vynakládaných obcí specifikovaných v předchozí větě. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta -viz příloha č. 19.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/20: Zastupitelstvo obce Uhřice neschvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků mezi NEVAJGLUJ a.s., IČ: 19180632, se sídlem Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, zastoupená RNDr. Martinou Vrbovou, Ph.D. a Obcí Uhřice. Předmětem této smlouvy je závazek společnosti hradit obci paušálně náklady vynaložené obcí na:

- úklid odpadu z tabákových výrobků, jehož se koneční uživatelé zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu,
- soustřeďování odpadu na směsný komunální odpad včetně speciálních sběrných nádob na odpad z tabákových výrobků, umístěných na veřejných prostranstvích, a na jeho přepravu a zpracování.

Dále je předmětem smlouvy závazek obce poskytovat společnosti pravdivé a úplné údaje o nákladech vynakládaných obcí specifikovaných v předchozí větě.

Zápis ze XVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného

dne 17. 9. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice

Starosta zastupitelstvu obce předložil žádost manželů [redacted] o prodloužení doby ke kolaudaci stavby na pozemku p. č. 2348 o šest měsíců. Důvodem tohoto prodloužení je zejména skutečnost, že v období koronavirové krize došlo k prodlení stavebního úřadu a projektantů, které mělo vliv na termín zahájení stavby, dalším důvodem jsou prodlevy s dokončením některých prací – viz příloha č. 20.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/21: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje žádost [redacted] o prodloužení doby ke kolaudaci stavby na pozemku p. č. 2348 o šest měsíců a pověřuje starostu k sepisu a podpisu dodatku, který bude tuto skutečnost reflektovat.

Dále starosta předložil zastupitelstvu obce žádost [redacted] o prodloužení termínu dokončení stavby rodinného domu na p. č. 2344 v k. ú. obce Uhřice na zákl. Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k pozemku se zřízením předkupního práva jako práva věcného ze dne 23.8.2019 o 18 měsíců – viz příloha č. 21.

Usnesení č. XVIII/22: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje žádost [redacted] o prodloužení termínu dokončení stavby rodinného domu na p. č. 2344 v k. ú. obce Uhřice na zákl. Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k pozemku se zřízením předkupního práva jako práva věcného ze dne 23.8.2019 o šest měsíců.

Starosta dále informoval o žádosti [redacted] o odkup části pozemku p. č. 471/1 v k. ú. Uhřice u Kyjova.

Pozemky se nacházejí před sklepy, pokud by měli ostatní majitelé sklepů zájem, obec by zmíněné pozemky byla ochotna prodat.

p. Tesařík-nemám nic proti prodeji, ale co to vyřeší?

Zastupitelé se domluvili, že prodej výše zmíněných pozemků proberou na pracovním zastupitelstvu.

Dále bylo zastupitelstvo informováno o korespondenci s [redacted], který nesouhlasí se stanoviskem, že zeď, která byla předmětem smlouvy je dokončená. [redacted] se rozhodl obrátit na stavební úřad, zda je takto nedokončená stavba zdi v souladu s původním projektem a uzavřenou vzájemnou dohodou mezi ním a obcí Uhřice. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

Na základě podnětu [redacted], z dřívějšího zastupitelstva, starosta sdělil, že retardéry by měly být nainstalovány do zimy, nyní je potřeba doladit na základě doporučení projektanta nevhodnější typ.

Vzhledem k povodním, které zasáhly obce na mnoha územích ČR, zastupitelstvo obce navrhlo zaslat peněžitou pomoc v částce 100.000,- Kč, pro obec či obce zasažené povodní.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XVIII/23 a): Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje poskytnutí finančního daru v celkovém součtu 100.000,- Kč pro obec či obce zasažené povodní ve dnech 13.9. – 16.9. 2024 v Olomouckém a Moravskoslezském kraji, když Zastupitelstvo obce Uhřice zmocňuje starostu k uzavření darovacích

**Zápis ze XVIII. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného
dne 17. 9. 2024 v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Uhřice**

smluv s konkrétními obcemi a pověřuje starostu k výběru dvou obcí zasažených povodněmi, kterým bude dar rozdělen rovným dílem.

Usnesení č. XVIII/23 b): Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024- viz příloha č. 22.

p. Tesařík sdělil, že SDH Uhřice mají v plánu účastnit se pomoci při odklizení následků povodní a v souvislosti s tím by rádi vyhlásili materiální sbírku, kterou by poté odvezli do postižených oblastí. Sběrka je předběžně plánovaná na čtvrtek a pátek navečer.

Ad 16) DISKUZE

Pan Michal Malík předložil Smlouvu o výpůjčce – odkázal na závazek ohledně investic, resp. oprav na sjezdovce v Uhřicích. Starosta zajistí poptání možností opravy.

Ad 17) ZÁVĚR

Zasedání bylo ukončeno v 20:31 hod.

Zapsala: Vendula Kopřivová

Zápis byl vyhotoven dne 24.9.2024

Ověřovatelé:

Lukáš Tesařík

Mgr. Lukáš Gajárek

.....

Petr Tihelka, starosta